

Số: /TB-UBND

Tân An, ngày 30 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO CỦA UBND XÃ
Về việc tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai
trong dịp nghỉ lễ Quốc khánh 02/9

Kính thưa các đồng chí cùng toàn thể nhân dân.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Thực hiện Công văn số 657/UBND - TNMT ngày 29/8/2023 của UBND huyện Thanh Hà về việc tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai trong dịp nghỉ lễ Quốc khánh 02/9.

Thực hiện Quyết định số 1654/2007/QĐ - UBND ngày 03/5/2007 của UBND tỉnh Hải Dương Ban hành quy định về quản lý và xây dựng nhà trồng coi trên đất chuyển đổi trên địa bàn tỉnh Hải Dương.

UBND xã đã tổ chức kiểm tra lập biên bản xử lý các trường hợp vi phạm sử dụng đất không đúng mục đích - xây nhà trái phép trên đất nông nghiệp chuyển đổi quá rộng, tự ý thuê máy xúc lập vườn trên diện tích đất cấy lúa, xây dựng mô mả, lăng mộ trên đất nông nghiệp.

Nhằm đảm bảo kỷ cương trong công tác quản lý, sử dụng đất trên địa bàn xã. Tăng cường hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước, nhất là trong lĩnh vực quản lý đất đai tại xã.

Đề nghị cán bộ và nhân dân nâng cao ý thức chấp hành các chính sách pháp luật của Đảng và Nhà nước thực hiện tốt quyền, nghĩa vụ và trách nhiệm của công dân trong quá trình sử dụng đất đai, nhằm ngăn chặn các hành vi, vi phạm Luật đất đai.

Để ngăn chặn, xử lý nghiêm những hành vi, vi phạm sử dụng đất không đúng mục đích -xây dựng nhà trên đất nông nghiệp chuyển đổi quá rộng, xây dựng chuồng trại chăn nuôi, dựng khung, cột kềm, bắn tôn, xây dựng mô mả, lăng mộ trên đất nông nghiệp không đúng quy hoạch, phá vỡ mặt bằng trên đất trồng lúa. UBND xã yêu cầu các cơ sở thôn, các hộ sử dụng đất trên địa bàn xã thực hiện tốt một số nội dung sau:

1. Đối với cơ sở thôn:

- Thường xuyên kiểm tra, rà soát pháp hiện kịp thời những trường hợp vi phạm về đất đai, lấn chiếm đất công UBND xã quản lý, xây dựng mô mả, lăng mộ trái phép trên đất nông nghiệp, thông tin, phản ánh về UBND xã có biện pháp xử lý, làm tốt công tác tuyên truyền, vận động nhân dân thực hiện nghiêm túc các quy định của nhà nước trong công tác quản lý đất đai.

2. Đối với các hộ sử dụng đất:

- Các hộ sử dụng đất nông nghiệp phải sử dụng đúng mục đích, nghiêm cấm việc xây dựng, tự ý chuyển mục đích trái phép trên đất nông nghiệp khi chưa được cấp có thẩm quyền cho phép.

- Nghiêm cấm các hộ tự ý xây dựng, sửa chữa, dựng cột, khung kềm bắn tôn, coi lối công trình đã xây dựng trên đất nông nghiệp thuộc khu chuyển đổi, thực hiện quyết định 1654/2007/QĐ - UBND ngày 03/5/2007 của UBND tỉnh Hải Dương và phải giữ nguyên hiện trạng các công trình.

- Các hộ có nhu cầu làm nhà trồng coi vườn phải thuộc khu chuyển đổi trồng cây lâu năm, diện tích phải từ 1.000 m² trở nên và phải có đơn xin phép UBND xã, khi nào cấp phép mới được xây dựng chỉ được làm nhà cấp bốn diện tích không quá 20 m².

- Nghiêm cấm việc xây dựng mồ mả, lăng mộ, tường bao trên đất nông nghiệp.

- Nghiêm cấm việc lấp đất, lấn chiếm đất công UBND xã quản lý.

3. Đối với UBND xã.

- Quản lý giữ nguyên ranh giới, mốc giới các nghĩa trang cát táng hiện trạng, không để mọi người tự ý vi phạm, coi nói, mở rộng nghĩa trang khi chưa được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Các phần đất còn trống trong khu nghĩa trang cát táng nguyên thủy cũ, UBND xã chỉ cho phép đặt phần mộ của chồng hoặc của vợ đã đặt từ trước đã xây dựng phần mộ chờ cho chồng hoặc vợ chết sau. Nghiêm cấm tuyệt đối việc phát sinh lăng mộ, phần mộ mới trên khu nghĩa trang cát táng nguyên thủy cũ.

Qua kiểm tra một số hộ gia đình xây dựng phần mộ và tường bao trên diện tích đất nông nghiệp quá rộng có những hộ đã đặt mộ vào bên trong có hộ gia đình xây dựng phần mộ chờ. UBND xã yêu cầu các hộ phải thực hiện giữ nguyên hiện trạng, không đưa phần mộ mới vào phần đất còn trống, không được xây dựng thêm bất kỳ phần mộ nào và nghiêm cấm tuyệt đối không được xây dựng lăng mộ hoặc xây dựng tường bao trên diện tích đất nông nghiệp.

Nghiêm cấm các hộ xây dựng mồ mả, lăng mộ trái phép phát sinh trên diện tích đất nông nghiệp, không được lấy đất vận chuyển đi nơi khác.

UBND xã kiên quyết xử lý nghiêm những trường hợp cố tình vi phạm. Khi đó mọi chi phí gia đình hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Hiện nay UBND xã đã quy hoạch 02 khu Nghĩa địa cát táng để phục vụ cho các gia đình có người thân sang cát đưa vào: Khu Nghĩa địa Đồng Năng và Nghĩa địa Đồng Mát.

Hồ sơ đăng ký gồm:

+ Đơn đề nghị, giấy chứng tử.

+ Nộp tiền theo quy định:

- 4.000.000 đồng/1mộ (*Bốn triệu đồng*) đối với người trước khi qua đời có có hộ khẩu thường trú tại địa phương.

- 8.000.000 đồng/1mộ (*Tám triệu đồng*) người thân có liên quan đến con em địa phương không có hộ khẩu thường trú tại địa phương.

- Đối với người qua đời hỏa táng, cát táng: Người thân của người đã chết có nhu cầu mua mộ bãi gặp đồng chí Kế toán lập phiếu thu, nộp tiền cho thủ quỹ sau đó giao cho đồng chí Công chức Địa chính xây dựng, Trưởng thôn chỉ vị trí sơ đồ theo hàng ngoài thực địa.

+ Số mộ được đăng ký:

- Tối đa 02 mộ, trường hợp đặc biệt là 03 mộ, cụ thể nếu người vợ hoặc chồng qua đời trước thì để phần mộ của người chồng hoặc người vợ qua đời sau gần nhau.

+ Quy cách, kích thước xây dựng phần mộ đảm bảo theo quy hoạch chung của địa phương theo mộ mẫu tại 02 khu vực Đồng Lãng và Đồng Mát.

Vậy UBND xã thông báo tới các đồng chí cùng toàn thể nhân dân thực hiện nghiêm nội dung thông báo này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
CHỦ TỊCH**

Hoàng Văn Hùng